
GRUNDEJERFORENINGEN TJØRNEHAVEN

Taastrup den 13. april 2026

Referat af Ordinær Generalforsamling den 19. marts 2025.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Beretning
- 3: Regnskab
- 4: Budget
- 5: Valg til bestyrelsen
- 6: Indkomne forslag
- 7: Eventuelt

Der var fremmødt repræsentanter fra 12 husstande.

Ad1: **Valg af dirigent**

Finn Mogensen blev valgt til dirigent og han kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt.

Ad 2: **Beretning**

Lars gennemgik beretningen, som var fremsendt til dem der er tilmeldt maillisten.

Lars fremhævede problematikken omkring manglende opbakning omkring deltagelse i bestyrelsesarbejdet i foreningen og at vi er nødt til at begynde et generationsskifte i bestyrelsen.

Størstedelen af bestyrelsen har siddet i bestyrelsen i mere end 20 år og vi kunne godt tænke os, at andre og måske lidt yngre kræfter ville indgå i bestyrelsesarbejdet.

Lars og undertegnet nævnte, at vi ikke har tænkt os at sidde mange flere år mere i bestyrelsen og hvis der ikke kan etableres en fuldtallig bestyrelse, vil driften overgå til Taastrup kommune, som så vælger en advokat til at forestå driften af foreningen og dette til en helt anden pris end den vi kender til i dag.

Grundet den manglende tilmelding til maillisten vil bestyrelsen fremadrettet kun sende information ud via vores Facebook gruppe med at der ligger ny information om foreningen på vores hjemmeside www.gfth.dk.

Vi vil omdele information om dette til alle i foreningen på papir.

Da der ikke var nogen kommentarer til beretningen blev beretningen godkendt.

Ad 3: Regnskab

Jørn gennemgik regnskabet for 2025.

Indtægterne er nogenlunde stabile.

Under udgifter var der 2 punkter der skiller sig lidt ud i forhold til forventningerne.

Gartner arbejdet er mindre en forventet, da vores Gartner opsagde aftalen inden periodens udløb, da de mente vi havde fået en for billig aftale. Vi har derfor nægtet at betale den sidste regning, da de ikke har overholdt deres aftale og udført græsslåning og hækkklipping i opsigelsesperioden. De har dog efterfølgende slået græsset sæsonen ud og vi kan måske forvente af få en regning på dette arbejde.

Derudover er posten til forsikringer og gebyrer steget kraftigt og det skyldes forhøjede gebyrer til PBS.

Regnskabet blev herefter vedtaget

Ad 4: Budget

Jørn gennemgik budgettet for 2025.

Vi forventer ikke de store udsving i udgifterne for 2026. eneste post der stiger en lille smule, er udgifterne til Hybridnettet.

Derfor fastholdes kontingentet på samme niveau som i 2025.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad 5: Valg til bestyrelsen

Valg til bestyrelsen blev foretaget og bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand:	Lars Bo Andreasen	Nr. 50
Kasserer:	Jørn Müller	Nr. 10
Næstformand:	Nicolai Jægerfelt	Nr. 58
Sekretær:	Ole Madsen	Nr. 28
Bestyrelsessuppleant:	Finn Mogensen	Nr. 8
Revisor:	Lotte Bart	Nr. 20
Rev. suppleant:	Michael Bart Westergaard	Nr. 20

Indkomne forslag

Bestyrelsen havde modtaget 2 forslag til behandling på generalforsamlingen og forslagene omhandlede varsling om frist for indsendelse af indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen og det andet forslag omhandlede snerydning i foreningen.

Finn Mogensen gennemgik hurtigt sit forslag om udsendelse af varsling inden sidste frist for indlevering af forslag til behandling på generalforsamling.

Det blev besluttet at bestyrelsen i passende tid inden sidste fristen for indsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen laver en påmindelse på vores Facebook gruppe med henvisning til vores hjemmeside, hvor det står.

Michael Bart Westergaard gennemgik hurtigt begrundelse for deres forslag omkring Snerydningen i foreningen.

Lars har indhentet 4 tilbud fra firmaer som kan håndtere saltning og snerydning af fortove og veje og gjorde samtidig opmærksom på at firmaerne ikke vil binde sig op på et bestemt tidspunkt, men at de kommer og rydder sne mellem kl. 07:00-22:00, som lovgivningen foreskriver, men som udgangspunkt vil de rydde tidlig morgen, alt efter snefald start og slutning.

Derudover kan vi ikke selv styre, hvornår der f.eks. skal saltes, da det styres af snerydningsfirmaet som tager udgangspunkt i vejmeldingerne og at vi derfor godt vil kunne opleve, at der saltes selvom vi måske ikke selv synes der skal saltes og dermed vil udgifterne til snerydning stige, da der formentlig saltes noget mere og der også udføres snerydning af vejene.

Det blev besluttet, af vi ikke vælger en fastpris aftale med x antal rydninger, men går med et af de firmaer der fakturerer pr. gang, da de kan variere meget mht. hvor meget sne der falder fra år til år.

Lars vil kontakte grundejerforeningen Baunevej for at høre hvem de bruger af snerydningsfirma der, da det måske er billigere for os at vælge det samme firma, da de er nede i området for at rydde sne for den anden forening ved siden af os når der falder sne.

Ad 7: **Eventuelt**

Under eventuelt blev snakket løst og fast.

Et emne der blev talt om igen, var en fornyelse i bestyrelsen, og her kom der et forslag om at vi kunne oprette en arbejdsplan over de ting som bestyrelsen laver i foreningen, Formand, m.m., så hvis nogen ønskede at stille op til bestyrelsen, at de så viste var opgaver de gik ind til. Bestyrelsen vil lave en sådan liste og lægge op på vores hjemmeside.

Bestyrelsen har de sidste par år brugt meget tid på at forenkle driften i foreningen, her tænkes der på at vi nu er helt digitale vedr. information om foreningen. Alt relevant information om foreningen findes på vores hjemmeside, der findes en foreningsmail, hvor man kan skrive til bestyrelsen. Vores Facebook gruppe er primært tænkt til at man bruger til general information imellem beboerne, bestyrelsen vil dog fremover lægge links om når der er kommet ny information om foreningen på vores hjemmeside.

Efter vand, øl, kaffe og franskbrødsbader kunne dirigenten hæve mødet.

På bestyrelsens vegne

Ole Madsen