
GRUNDEJERFORENINGEN TJØRNEHAVEN

Taastrup den 9. marts 2025

Formandens beretning for 2025.

Velkommen til vores ordinære generalforsamling i Grundejerforeningens Tjørnehaven.

I året som er gået i 2025, har bestyrelsen beskæftiget sig med følgende opgaver:

HTK store vandlåse projekt er nu færdigt. Et meget stort arbejde der blev lavet på meget snæver plads i foreningen. Da arbejdet blev færdigt, blev der udført en gennemgang i foreningen med alle involverede parter, for at få afleveringen på plads så alt så ud som det var før projektet gik i gang. Det som udestår nu, er at asfalt skal sætte sig. Derfor er der mange steder asfalt som er lagt højere end den originale vejbane eller at det er sunket. Så når det hele har sat sig, kommer HTK i år og retter ud og lægger et endeligt lag, så asfalten kommer i samme niveau som den eksisterende asfalt og giver en pæn jævn overflade.

Vores gartner, Anchers Anlægsgartner, opsagde vores kontrakt efter sommer, grundet prisen på den kontrakt vi havde for 3 år, var for dyr for dem, ligeledes ville de ikke fremover tilbyde snerydning på vores fortove. Vi har nu fundet en ny gartner til at passe arealer til samme pris som vi havde før og så må vi se om han kan passe arealer, til den standard vi godt vil have.

Regnskabet for 2025 blev som budgetteret. Kontingentet bliver derfor uændret og er som sidste år, 1800 kr. i kvartalet.

En bestyrelse er påkrævet i vores forening, for at varetage foreningens drift. Tiderne er anderledes i dag, alle har travlt med os selv, og det, at være en del af en foreningsbestyrelse, er ikke attraktiv og så interessant mere at deltage i, man ser det alle vegne, i foreninger, sportsklubber m.m.

Grunden til at jeg nævner dette, er at næsten hele den nuværende bestyrelse har været aktiv i driften af foreningen i over 20 år og man skal forvente at der sker en udtræden pga. alder m.m. i tiden fremover. Derfor er det vigtigt at andre er klar til at være interesseret i at overtage de poster som bliver ledige. Man kan ikke nedlægge foreningen, og hvis der ikke kan besættes en fuld bestyrelse, kommer vi under administration af kommunen som så driver foreningen videre, ved at der så er en advokat og en professionel bestyrelse som skal stå for driften, hvilket jo ikke er gratis, og den drift så skal betales af os alle over kontingentet.

Vores legeplads som blev renoveret for år tilbage, er vi alle glade for. Vi har også et gyngestativ hvor faldunderlaget er perlesten. Ulempen ved perlestenene er, at når vores børn leger, tager de disse sten med over på legepladsen i deres plastspande og så ligger stenene alle vegne på underlaget og ved udløbet på rutsjebanen, som ikke er

sikkerhedsmæssigt godt, da man kan rutsje ned og ramme stenene her. Vi vil derfor undersøge hvad der er af løsninger på at få fjernet stenene under gyngestativet til noget andet.

Husk at foreningens parkeringspladser er foreningens og ikke private parkeringspladser for parcellerne overfor. Parkeringspladserne er til fri parkering for alle i foreningen og deres gæster som kommer på besøg. Har man mange biler, biler som står længe eller firmabil kan man parkere de steder i foreningen, som ikke bliver brugt så meget, så der er bedre plads til os alle. Vis hensyn og tænk over om beboeren i carporten, overfor hvor du parkerer, frit kan komme ud og ind i deres carport. Vores velkomstfolder, 'Velkommen til Tjørnehaven', som kan læses på vores hjemmeside, beskriver en masse god information om foreningen og som er blevet opdateret her i februar. Alt relevant information om foreningen kan findes her: www.gfth.dk

Tak til Finn i nr. 8 som er passer hjemmesiden.

Vi alle har et ansvar for at foreningen ser pæn og ren ud, fjern skrald og andet som i ser og køør forsigtigt i foreningen, der er mange børn som bevæger sig rundt. Husk også at vores vendeplader ikke er parkeringspladser, for så kan man ikke vende bilen. Vores veje er blinde, derfor har vi vendepladser.

Til slut vil jeg ønske alle et godt nytår.

P.b.v

Lars Bo Andreasen