
GRUNDEJERFORENINGEN TJØRNEHAVEN

Taastrup den 5. maj 2025

Referat af Ordinær Generalforsamling den 27. marts 2025.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Beretning
- 3: Regnskab
- 4: Budget
- 5: Valg til bestyrelsen
- 6: Indkomne forslag
- 7: Eventuelt

Der var fremmødt repræsentanter fra 10 husstande.

Ad1: **Valg af dirigent**

Finn Mogensen blev valgt til dirigent og han kunne konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt.

Ad 2: **Beretning**

I fraværet af Formanden Lars Bo Andreasen pga. sygdom gennemgik undertegnet den fremsendte beretning.

Da der ikke var nogen kommentarer til beretningen blev beretningen godkendt

Ad 3: **Regnskab**

Jørn gennemgik regnskabet for 2024.

Under indtægter er der et par poster der skiller sig en lille smule ud i forhold til budgettet.

Kontingenter alm. drift er faldet en lille smule pga. fraflyttet beboer.

Ekstraordinære indtægter stammer fra ejendomsmæglere, der betaler for at få udleveret dokumenter til salgsopstillinger ved salg af ejendomme i foreningen.

Udgifterne holder sig nogenlunde indenfor budgettet. Der er dog enkelte udsving.

Gartnerarbejde stiger en lille smule i forhold til budgettet, men det skyldes en regning fra 2023 der først er kommet til betaling i 2024.

Reparationer, materialer genanskaffelser er også steget en smule og det skyldes vedligeholdelse af legepladsen og asfaltarbejde i foreningen.

Diverse posten er steget markant og det skyldes en fejl vej opsigelse af Yousee TV. Beboeren havde opsagt deres TV-aftale og Yousee havde desværre fået registreret vores opsigelse af TV-aftalen for beboeren. Beboeren havde desværre ikke set at de stadig betalte for TV pakken og der blev derfor lavet en aftale med beboeren og foreningen om at slå halv skade.

Sidst er der en mindre post på regnskabsmæssig difference som skyldes en udgift, hvor kassereren og revisoren ikke har kunne finde bilaget som dokumentation for udgiften.

Regnskabet blev herefter vedtaget

Ad 4: **Budget**

Jørn gennemgik budgettet for 2025.

Budgettet for Licens, Hybridnet fastholdes på kr. 94.000, som i 2023 selvom Yousee grundpakken stiger igen.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad 5: **Valg til bestyrelsen**

Valg til bestyrelsen blev foretaget og bestyrelsen ser herefter således ud:

Næstformand:	Nicolai Jægerfelt	Nr. 58
Kasserer:	Jørgen Müller	Nr. 10
Suppleant:	Finn Mogensen	Nr. 8
Revisor:	Lotte Bart	Nr. 20
Rev. suppleant:	Michael Bart Westergaard	Nr. 20, da der ikke var andre af de fremmødte der ønskede at stille op som revisor suppleant.

Ad 6: **Indkomne forslag**

Bestyrelsen har kun modtaget et forslag til behandling på generalforsamlingen og det omhandlede parkeringsforholdene i foreningen og eventuel mulighed for optimering af parkeringsforholdene.

Finn Mogensen havde forhørt sig hos Politiet mht. vores muligheder for at opsætte parkering forbudt skilte og mulighed for af inddrage græsarealet mellem Tjørnehaven 22 og Tjørnehaven 54. Dette er dog ikke en mulighed i forhold til færdselsloven.

Da Tjørnehaven 20 har problemer med at få deres bil i carporten, når de skal lade pga. mange biler fra Tjørnehaven 1 og mindre plads blev det aftalt at næstformanden Nicolai Jægerfelt tager en snak med Tjørnehaven 1, når vandledningsarbejdet i foreningen er afsluttet.

Ad 7: **Eventuelt**

Under eventuelt blev snakket løst og fast og Finn Mogensen informerede kort omkring vandledningsarbejdet. Finn har fungeret som foreningens mand på diverse byggemøder omkring vandledningsarbejdet i foreningen.

Efter vand, øl, kaffe og franskbrødsbader kunne dirigenten hæve mødet kl. 20:30

På bestyrelsens vegne

Ole Madsen