

Velkommen til

GRUNDEJERFORENINGEN TJØRNEHAVEN



Velkommen til TJØRNEHAVEN

Som en service for nytillflyttede medlemmer og øvrige medlemmer af foreningen, vil bestyrelsen gerne oplyse om den kutyme, samt praktiske ting, der har kendetegnet foreningen i de mange år.

Fællesarealer:

Arealerne er til alles benyttelse, værn derfor om disse. Fjern affald på områderne og skån i øvrigt beplantningerne. Cykling over græsarealerne bør så vidt muligt undgås i vintermånederne, da det ødelægger græsset. Henlæggelse af affald på fællesarealerne og i foreningen er ikke tilladt, og vil blive fjernet på husejerens regning.

Parkering:

Dette kan ske på parkeringsarealet over for parcellerne og ikke på fortovene eller vendepladserne. Af praktiske grunde må der ikke langtidsparkeres på fortove og vendepladser, oplys også dine gæster om dette. Parkeringspladserne i foreningen er ikke reserveret, betydende at alle som bor i foreningen, må parkere på alle parkeringspladserne. Husk at vores vendepladser og fortove ikke er parkeringspladser, informere dette til jeres familie, venner og bekendte.

Hunde / katte:

Lad ikke hunde og katte strejfe omkring. Dette er meget generende for andre. Diverse efterladenskaber bedes fjernet, og hunde føres i snor.

Skur:

Her opbevares lidt haveredskaber, trillebør, stiger m.v. Disse ting kan benyttes af alle, under forudsætning af at tingene bliver sat på plads efter brug. Husk at skrive på tavlen, hvad i har lånt og at låse porten. Affald må ikke henlægges i eller ved skuret.

Affald:

Stort affald kan afleveres på Genbrugsstationen, Lervangen 1-3, eller man kan benytte kommunens regelmæssige afhentning af stort affald og haveaffald. Se folderen som udsendes fra Høje Taastrup kommune for en detaljeret afhentningsplan.

Tagrender:

Husk at rengøre dine tagrender, så tilstopning undgås. Nedløb deles af 2 huse.

Haver:

Vedligehold din have på en forsvarlig måde, så den ikke er til gene for din nabo.

Legeplads:

Undgå unødige skader på materiellet, da det kan være farligt for børnene.

Kørsel:

Der er mange børn i området, så for at undgå ulykker, kør langsomt og hensynsfuldt, **HUSK DET NU**, oplys gerne også det til ens familie, venner og bekendte.

Støj:

Unødig støj bør undgås. Tænk på dine naboer og vis hensyn, brug vores Facebook gruppe til at informere naboer, ved fester og lign.

Nabohjælp:

Dette praktiseres i vid udstrækning. Fortæl din nabo, hvis du er bortrejst, og observer om der foregår unormale ting i området. Denne hjælp kan komme alle til gode. Vær evt. til hjælp ved at tømme postkasse og benytte affaldsstativet. Dette vil medvirke til at der ser beboet ud.

Snerydning:

Foreningen har en snerydnings aftale med vores gartner, som fjerner sne på vores fortov i foreningen. Men ved meget snefald er det ikke altid sikkert at gartneren kan nå at fjerne sne inden man forlader foreningen om morgen, så det er altid den enkelte husejer som har ansvaret for snerydningen på fortovet ud for sin parcel. Hvis der kommer meget stort snefald, får vi ryddet vejene i foreningen med en snerydningsmaskine.

Bygninger:

Beboerne ønsker at bibeholde en ensartet bebyggelse. Tage skal forblive sorte og skal efter evt. reparation, efterbehandling eller udskiftning fremtræde sorte. Gennemgående betonfacader og udhæng skal holdes i hvid. Sternbrædder og stolper på udbygninger, carport og skur skal holdes i sort. Endegavle skal ligeledes holdes i sort. Øvrige husfacader skal holdes i sorte, brune eller grå nuancer. Ved evt. tanker om ændringer kontakt da bestyrelsen så misforståelser undgås. Carport og udbygning af stuen er tinglyste og her er farve af udvendige facader beskrevet.

Tinglysning:

Opføring af udhus og carport samt udbygning af stuen må kun udføres ifølge tinglyste og godkendte tegninger.

Overdækning:

Ved overdækning af terrasse, kontakt bestyrelsen inden byggestart, så misforståelser undgås, da det i så vidt muligt omfang skal ligne det som er bygget i foreningen.

Antenner:

Der må ikke opsættes udvendige antenner eller paraboler. Der forefindes kabel-tv i foreningen. Alle parceller har i dag en tv-boks, hvor man kan blive opkoblet til YouSee kabel-tv.

Kabel-tv:

Hver husstand er i dag enkelt opkoblet til YouSee kabel-tv. Da vi er foreningskunde hos YouSee, bliver grundpakken opkrævet over vores foreningskontingent, for os alle. Grundpakken er den mindste tv-pakke som kræves fra YouSee for at være opkoblet til deres kabel-tv. Alle andre tv-Pakker ud over dette, bliver opkrævet af YouSee hos den enkelte beboer. Hvis man ikke ønsker YouSee kabel-tv, skal man kontakte bestyrelsen, så man kan blive udmeldt og Tv-signalet kan blive lukket, så man ikke skal betale til grundpakken mere over foreningskontingent.

Anhængere:

Campingvogne, trailere m.v. må ikke langtidsparkeres i bebyggelsen. Undtaget er dog klargøring, forår og efterår, typisk 1 uge.

Lidt Historie:

Fra omkring 1940 var området udlagt som gartneri og plantage.

I 1962 påbegyndte man byggeriet, som vi i dag kender som Tjørnehaven. Vi er et privat område, vejen er privat og vedligeholdelse af veje, fortove, beplantninger, arealer m.v. påhviler os selv.

Generalforsamling:

Generalforsamling afholdes hvert år, senest i marts måned. Foreningens love udleveres separat eller kan downloades fra vores website: www.gfth.dk

Forslag skal fremsendes senest 1. februar før generalforsamlingen.

Foreningskontingent:

Betales 4 gange om året, og foregår over betalingsservice.

Forenings information fra Grundejerforeningen:

Vi har besluttet i foreningen at der kun udsendes forenings information til beboerne på mail. Derfor er det vigtigt at man sender sin e-mailadresse til bestyrelsen hvis man ønsker at modtage information fra foreningen.

Mail skal sendes til bestyr.gfth@gmail.com hvor I oplyser jeres navn og hus nr.

Nyttige telefonnumre:

Alarm:	Alarmcentralen	112
Politi:	Vestegnens Politi, Glostrup	4386 1448 / 114
Akuttelefonen:	Region Hovedstaden	1813
Kommunen:	Høje-Taastrup Kommune	4359 1000
Varme:	Høje Taastrup Fjernvarme	4355 3010
Vand:	HTK Forsyning A/S	7020 5120 (8032 1222 udenfor arb tid)
Falck:	Falck Høje-Taastrup	7010 2030
El:	Andel Energi A/S	7029 2929
Kabel-tv:	YouSee (Nuuday)	8080 4040

Høje-Taastrup kommune:

www.htk.dk

Facebook gruppe for foreningen.

Gruppen hedder: Grundejerforeningen Tjørnehaven

<https://www.facebook.com/groups/1865648513715458/>

Foreningens hjemmeside.

Diverse information, downloads og referater: www.gfth.dk

Tjørnehavens bestyrelse:

Tjørnehavens bestyrelse vælges hvert år ved generalforsamlingen. Den til enhver tid bestående bestyrelse kan ses i det seneste referat fra generalforsamlingen og på vores hjemmeside.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Tjørnehaven