



2630 Taastrup

Dokument nr.: 123-2025

Sagsnr.: 2024-0052

Dato: 25. februar 2025

Orientering i forbindelse med renovering af hoved- og stikledninger i Tjørnehaven og Gartnervej samt tilbud om besparelse ved renovering af jordledning**Opstart og mulige gener:**

Som opfølgning på vores (HTK Vand A/S) tidligere orienteringsbrev af 5. september 2024 om renovering af vandledninger og det efterfølgende brev af 15. oktober om udsættelse af arbejdet, så kan vi oplyse, at vi forventer at kunne igangsætte arbejdet i området Tjørnehaven 2-62 og Gartnervej 13-27 primo marts (uge 11). Arbejdet forventes at vare ca. 3 måneder afhængigt af uforudseelige gener ved opgravningerne. Arbejdet er planlagt til at starte på strækningen Gartnervej 13-27 og de øvrige strækninger vil få besked ved sms eller lignende i god tid før vi går i gang.

Som ejer af ejendommen [redacted] vil I blive berørt af renoveringsarbejdet, fordi ejendommen er tilsluttet ledningsstrækningen. Er der i forbindelse med jeres ejendom andre ejere, lejere mv., der kan blive påvirket af renoveringsarbejdet, bedes I informere disse personer.

Under arbejdet vil det være nødvendigt at lukke for vandet i kortere perioder, bl.a. skal ejendommene kobles til en midlertidig vandforsyning. Det er aftalt med entreprenøren, at han så vidt muligt skal orientere de berørte beboere før lukningerne. Da det er gamle ledninger der arbejdes med, kan der dog opstå situationer, hvor det er nødvendigt at lukke akut, f.eks. ved brud. I hele perioden under renoveringsarbejdet vil der derfor være risiko for vandafbrydelser, ligesom der kan opstå variationer i vandtrykket.

Under arbejdet vil der fortsat være adgang til alle ejendomme. Der kan dog forekomme adgangsgener i kortere perioder, fx under selve opgravningen. Efter udgravningen og udenfor arbejdstiden vil der så vidt muligt blive lagt jernplader over hullerne.

Vi anbefaler, at opvaskemaskine og vaskemaskine benyttes udenfor de almindelige arbejdstimer (8.00-16.00), da der kan løsrives lidt okker/rust i vandet, når der har været lukket for vandet.

Vær opmærksom på, at vi skal skifte stikledningen helt frem til ejendommens grundgrænse. Hvis jeres hæk er vokset ud over grundgrænsen, kan det derfor være nødvendigt at klippe hækken, hvor der skal graves op til stikledningen. Det er den enkelte ejer, der skal sørge for dette.

På nogle af ledningsstrækningerne står vores eksisterende stophaner ca. 1 meter inde på grunden. Her udvider vi arbejdshullet, så vi som en del af ledningsarbejdet kan fjerne denne.

Hvad skal renoveres og hvordan:

Hovedparten af renoveringsarbejdet forventes udført ved sliplining eller styret boring. Renoveringsmetoderne medfører, at der kun skal foretages opgravninger på hovedledningen ud for hver ejendoms stikledning samt ved stophanen umiddelbart udenfor grundgrænsen.

Korte stikledninger renoveres ved opgravning. Lange stikledninger renoveres ved styret boring eller udskydning af det eksisterende stik.

**Tilbud om udskiftning af jordledning:**

Ejendommens jordledning (ledningsstrækning fra grundgrænse og frem til indføringen i huset – strækningen ejes og vedligeholdes af ejendommens ejer) kan udskiftes ved den samme metode som stikledningerne. Udskiftningen kræver blot en opgravning i hver ende af jordledningen, eller hver gang der er en retningsændring.

Vi tilbyder, at I uden omkostninger kan benytte det arbejdshul, som vi graver umiddelbart udenfor grundgrænsen, til at få adgang til at udskifte jeres jordledning. Da vi både etablere og retablere hullet, vil I kunne spare mange tusinde kroner. I vil selv skulle bekoste et arbejdshul ved indføringen i huset og ved eventuelle retningsændringer samt selvfølgelig selve ledningsudskiftningen.

Som priseksempel kan oplyses, at entreprenøren har givet tilbud på kr. 2.500,- (excl. moms) for opgravning og retablering af et arbejdshul i haven (evt. belægninger og andre særlige forhold er ikke medtaget) og entreprenøren har desuden givet tilbud på kr. 3.500,- (excl. moms) for etablering af ca. 10 m. jordledning ø32 mm. (til alm. parcelhus). Selve fundamentsgennemføringen er ikke prissat, da det er forskelligt for den enkelte ejendom og skal aftales direkte med entreprenøren.

Med mindre I allerede har fået foretaget udskiftning af jordledningen, vil denne have samme alder som de stikledninger, vi nu udskifter. Det er vores vurdering, at en udskiftning af jordledningen er tiltrængt, og vi skal anbefale, at I benytter jer af tilbuddet.

Overvejer eller ønsker I at benytte tilbuddet, kan I gøre brug af den entreprenør, der skal renovere vores ledninger og derfor er på stedet. Hvis I kontakter undertegnede, skal vi sørge for, at I bliver kontaktet af entreprenøren, og at I får et uforpligtende tilbud på en udskiftning.

I vores tidligere brev af 5. september 2024 tilbød vi det samme, og der var en del af ejendommene, der kontaktede os. Disse henvendelser har vi beholdt og vil give videre til entreprenøren. Hvis I i mellemtiden har fortrudt henvendelsen om et uforpligtende tilbud eller at I ikke henvendte jer sidste år, men nu alligevel ønsker et tilbud, så skal I kontakte undertegnede.

Ønsker I at benytte jeres egen VVS-installatør, skal I alligevel kontakte undertegnede og meddele dette, således at vi bedst muligt kan planlægge og koordinere renoveringsarbejdet.

Ældre jordledninger der ikke bliver udskiftet og ikke er plastledninger, vil blive trykprøvet, således at vi ved færdiggørelsen er sikre på, at hele vandsystemet er tæt.

Har I yderligere spørgsmål til ovenstående eller til renoveringsarbejdet i øvrigt, kan I kontakte undertegnede på ☎ 70 20 51 20 eller på mail kimha@htkforsyning.dk.

Med venlig hilsen

Kim René Hansen