



BESKRIVELSE VEDRØRENDE UDHUS/CARPORT, FOR BEBOERNE I TJØRNEHAVEN/
GARTNERVEJ.

Medlemmer må bygge et udhus, eller udhus med carport. De af kommunens godkendte tegninger og beskrivelse skal overholdes. Et medlem skal inden der bygges, søge om tilladelse hos teknisk forvaltning. Tegninger til ansøgning fås hos bestyrelsen.

Ved støbning af U-beslag og vinkelbeslag i jorden, skal dybden være 600 mm. Stolperne monteres i disse beslag, så der opnås en frihøjde på 15 mm over jorden.

Ved montering af stolpe på husfacaden bruges 3 bolte, som går ind i konstruktionen. Ved montering af stolpe på murstykke i skel, bruges ligeså 3 bolte, eller vinkelbeslag som støbes i jorden.

For endehus med mur bruges 50 x 100 mm stolper, som monteres på muren med 3 bolte i hver.

Stolper og rem boltes sammen med stjernebeslag. Remmen nedfældes i stolper. Remmen for udhus/carport samles ved tagrende. Lægteafstand må ikke være mere end 450 mm.

Tagfald for udhus skal være 50 mm. Sternens skal skjule tag og tagrende på udhus/carport. Nedløbet for regnvand føres i en faskine et stykke fra skel.

For endehuse med mur skal sternen slutte i midten af denne. (Lavere stern på muren).

Stolper, rem, stern og lægter skal være sorte. På oversiden af sternen afsluttes med alu-profil.

Facader for udhus opsættes i fuld højde på løsholdtere imellem stolperne. (Stolper synlige). Hækken fjernes i samme længde som udhuset. Der må ikke laves dør og fast gulv i udhuset.

Som facade for carport mod nabo, opsættes lodrette brædder på løsholdtere imellem stolperne. (Synlige stolper). Brædderne opsættes forskudt på hver side af løsholdteren, med 50 mm mellemrum. Set fra naboen, skal brædderne starte og slutte ved en stolpe. Højden aftales med naboen, dog højst 1,7 m målt fra jorden ved sokkel på hus. Eksisterende hæk o. lign. kan bibeholdes i samråd med naboen. ved kantsten skal etableres kørerampe.

Facader og hegn skal være sort eller mørkebrun.

NB: Stern mod nabo, danner linie med skel. Stern mod indkørsel danner linie 50 cm fra skel. Total højde udregnes efter 20 cm frirum imellem overkant af stern, og betonudhæng på hus. Total længden for udhus/carport varierer (ca. 60 cm). Dette udlignes imellem de to stolper for carporten.

MATERIALER:

Mål i millimeter.

Stolper 100 x 100
- 50 x 100
- 50 x 75

Rem 50 x 100

Lægter 40 x 65
(Løsholdtere)

Stern 25 x 180

Facader for udhus
Douglas plader med 100 mm spor.

Facade for carport
20 x 100 mm brædder.

Alu-profil til stern.

Sunlux Trapez til tag.

Tagrende/nedløb (sort eller brun).

U-beslag/vinkelbeslag til nedstøbning.

Bolte/skruer/søm.

Træbeskyttelse
sort/mørkebrun.

Se: Flüggers Mørk Dodenkopf (mørkebrun).



Et medlem, som bygger hæfter over for kommunen for at tegninger og beskrivelse overholdes. Bestyrelsen giver gerne råd og vejledning, og har samtidig påtaleret.

Taastrup, den 25. april 1983

matr.nr. 8 ix m.fl.
Tåstrup Valby by,
Rønnevang

Stempelfri
jf. skrivelse af 18. jan-
nuar 1978 fra finansmini-
steriet, skattedepartemen-
tet. J.nr. 720-09-35.

Anmelder:
Høje-Taastrup kommune
teknisk forvaltning
Bygaden 2, Tåstrup
tlf. 52 31 33, lokal 216

DECLARATION

Høje-Taastrup kommunes plan- og miljøudvalg har på byrådets vegne den 1.3.1983 meddelt principiel tilladelse til at opføre carport og udhus på ejendommene matr.nr.

8 ix, 8 iy, 8 iz, 8 iæ, 8 iø,
8 ka, 8 kb, 8 kc, 8 kd, 8 ke, 8 kf, 8 kg, 8 kh, 8 ki, 8 kk, 8 kl, 8 km, 8 kn,
8 ko, 8 kp, 8 kq, 8 kr, 8 ks, 8 kt, 8 ku, 8 kv, 8 kx, 8 ky, 8 kz, 8 kæ, 8 kø,
8 la, 8 lb, 8 lc, 8 ld, 8 le, 8 lf, 8 lg og 8 lh Tåstrup valby by, Rønnevang, på be-
tingelse af

at carport og udhus placeres og opføres i overensstemmelse med den i Høje-Taastrup kommune, teknisk forvaltning, liggende bygningsplan af 25.4.1983, fremsendt af grundejerforeningen Tjørnehaven,

at carport og udhus opføres i overensstemmelse med materiale beskrivelse m.m., ud-
færdiget den 25.4.1983 af grundejerforeningen Tjørnehaven. Beskrivelsen findes i teknisk forvaltning,

at carport og udhus kan opføres hver for sig. Carporten må dog ikke opføres først,
at der søges byggetilladelse for hver enkelt ejendom og ændringen ikke påbegyndes før tilladelsen foreligger.

Nærværende deklaration påtvinger ikke nogen ejer pligt til at lade ovennævnte ændrin-
ger udføre, men indeholder udelukkende ret til at foretage ændringer i overensstem-
melse med ovenstående.

Påtaleretten har Høje-Taastrup byråd.

Høje-Taastrup byråd fortolker i tvivlstilfælde med bindende virkning for såvel grund-
ejerforening som den enkelte parcelejer deklarationens bestemmelser.

Foranstående begæres i henhold til § 47 stk. 7 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse
nr. 734 af 21.12.1982) tinglyst på ovennævnte ejendomme med prioritet forud for
pantegæld, servitutter og hæftelser.

Deklarationen er ikke omfattet af § 36 i samme lov, jf. § 38.

Høje-Taastrup den 11.5.1983

Laur. Christensen
borgmester

Børge Romme
stadsingeniør