

Vedtægter
for
"Grundejerforeningen Tjørnehaven"

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Tjørnehaven og dens hjemsted er Høje-Taastrup kommune.

§2

Foreningens medlemmer består af samtlige ejere af parceller udstykket fra Matr. nr. 8 eb, Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke sogn, idet grundejerforeningen er stiftet til opfyldelse af den ved deklaration pålagte bestemmelse om, at samtlige ejere skal være medlem af en grundejerforening, der påtager sig alle de under en sådan forening henhørende normale fællesopgaver.

Ingen andre end de nævnte parcelejere kan være medlemmer af grundejerforeningen.

Når en parcelejer sælger sin parcel, ophører han samtidig med at være medlem af grundejerforeningen, og han har herefter ikke krav på grundejerforeningen eller andel i foreningens eventuelle formue. De kontingenter, ordinære såvel som ekstraordinære, som på lovlig måde er vedtaget af grundejerforeningen inden salget, hæfter parcelejeren dog for uanset eventuelt salg. Den nye parcelejer indtræder i rettigheder og forpligtigelser, samtidig med at købet finder sted, og han hæfter således solidarisk med sælgeren for lovlige, ikke opfyldte krav på salgstidspunktet.

Ejerskifte skal snarest mulig anmeldes til kassereren.

Det påhviler ikke medlemmerne som helhed solidarisk ansvar for de grundejerforeningen påhvilede forpligtigelser.

§3

Grundejerforeningen har til opgave at varetage medlemmernes fælles interesser og at administrere de fælles anliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtigelser som ejere af parceller inden for grundejerforeningens område.

§4

Alle grunde skal være veldrevne haver. Ukrudt på grundene skal fjernes inden frøbæring. Forsømmer grundejerne denne, tillægges der kommunen ret til, efter indstilling fra grundejerforeningens bestyrelse, at foretage rensning for ukrudt på de enkelte grunde for grundejerens regning og risiko.

§5

Grundejerne har hegnspligt, herunder pligt til at vedligeholde hegnene i overensstemmelse med hegnsloven og de særlige af generalforsamlingen vedtagne regler.

Intet medlem må opsætte antenne på tag, gavl, mur eller fritstående til modtagelse af radiosignaler. Dispensation kan i særlige tilfælde gives af bestyrelsen.

Tage skal forblive sorte og skal efter evt. reparation, efterbehandling eller udskiftning fremtræde sorte. Gennemgående betonfacader og udhæng skal holdes i hvid. Sternbrædder og stolper på udbygninger, carport og skur skal holdes i sort. Endegavle skal ligeledes holdes i sort. Øvrige husfacader skal holdes i sorte, brune eller grå nuancer.

§6

Ukrudt eller andet affald må ikke henlægges på veje og stier eller fælles arealer. Overtrædes dette, vil det straks blive fjernet for ejerens regning ved grundejerforeningens foranstaltning. Affald fra træer og buske tillades afbrændt inden for et i forvejen af bestyrelsen fastsat tidsrum.

§7

Så længe vejvedligeholdelsen ikke er overtaget af det offentlige, sørger grundejerforeningens bestyrelse for renholdelse af veje, afløbsledninger og brønde.

§8

Bestyrelsen sørger for, at vejen vedligeholdes på passende måde, medmindre der træffes beslutning om at overdrage vedligeholdelsen til Høje-Taastrup kommune.

Det påhviler ejerne at renholde fortov, rendesten og kørebane i fuld bredde. Fejning skal finde sted så ofte, det er nødvendigt. Alle veje og stier skal i vintermånederne holdes farbare i det omfang, grundejerforeningens bestyrelse skønner det nødvendigt. Bestyrelsen kan således bestemme, at enhver grundejer skal ryddeliggøre en 3 meter bred kørebane, og en 1 meter bred passage af gangstien ud for sin ejendom, og at de enkelte grundejere i tøperioder skal sørge for fornødent afløb til de rendestensbrønde, der er beliggende ud for ejendommene.

I de tilfælde, hvor parcelejeren efter forudgående henstilling fra bestyrelsen ikke opfylder de ham/hende i denne henseende påhvilende forpligtigelser, er bestyrelsen berettiget til at lade det forsømte udføre for parcelejerens regning.

§9

Bestyrelsen fremlægger forslag på generalforsamlingen over de foranstaltninger, der skal udføres for fælles regning, og når disse foranstaltninger er behørigt vedtaget, fordeles udgifterne ligeligt mellem grundejerforeningens medlemmer, og hvert medlem har da pligt til at indbetale sin part senest en måned efter påkrav. Regnskabet følger kalleråret.

På generalforsamlingen fastsættes et årligt kontingent, der betales kvartalsvis. Eventuelle ekstraordinære udgifter betales senest en måned efter påkrav.

§10

Grundejerforeningens generalforsamling, der er højeste myndighed, ledes af en på det pågældende møde blandt medlemmerne valgt dirigent. Til hver parcel hører en stemme, og såfremt en parcel ejes af flere, kan der kun afgives en stemme for den pågældende parcel. Et medlem kan give møde for sin ægtefælle og afgive stemme for vedkommende. I øvrigt giver personligt fremmøde eller møde med en skriftlig fuldmagt ret til deltagelse i afstemningerne. Al afstemning foregår ved håndsoprækning, med mindre der forlanges skriftlig afstemning.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte medlemmer, undtagen til vedtagelse af lovændringer, hvortil der kræves, at mindst halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er tilstede, og at mindst 3/4 af disse stemmer for de foreslåede ændringer.

Er en generalforsamling til vedtagelse af lovændringer ikke beslutningsdygtig, indkaldes til en ny generalforsamling senest en måned efter. Denne er da beslutningsdygtig uanset det mødte antal medlemmer. Alle andre beslutninger tages ved simpel stemme flertal.

§11

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Regnskabet fremlægges af kassereren.
4. Budget og behandling af foreliggende forslag.
5. Valg af bestyrelse og revisor.
6. Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Forslag der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar. Samtlige forslag udsendes til hvert enkelt medlem sammen med meddelelse om afholdelse af generalforsamlingen.

§12

Ekstraordinær generalforsamling, som skal indkaldes skriftlig, med mindst 14 dages varsel til hvert enkelt medlem, afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af 3 medlemmer til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring. Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

§13

Over de på generalforsamlinger og møder førte forhandlinger føres en protokol, som underskrives af dirigenten og formanden.

§14

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen vælges for to år af gangen på den ordinære generalforsamling, således at formand og sekretær vælges på lige årstal og næstformand og kasserer på ulige årstal.

På den ordinære generalforsamling vælges endvidere en bestyrelsessuppleant, revisor og revisorsuppleant for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen bestemmer selv forretningsordenen og arbejdets fordeling. Grundejerforeningen tegnes af formanden, subsidiært næstformanden samt kassereren.

§15

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden eller et bestyrelsesmedlem finder det nødvendigt.

Bestyrelsen afgør sagerne ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

§16

Grundejerforeningens midler indsættes på giro- eller bankkonto. Opsparet kapital kan anbringes i obligationer.

Alle regningskrav på foreningen skal være attesterede af formanden.

§17

Grundejerforeningens regnskaber revideres af en på den ordinære generalforsamling blandt medlemmerne valgt revisor.

Kassereren opbevarer bilag for de to foregående regnskabsår.

§18

Revisoren har ret til at møde uanmeldt hos kassereren og underkaste regnskab og beholdning en kritisk revision.

§19

Vedtægter om grundejerforeningens ophævelse kan kun ske på en ordinær generalforsamling, når mindst 2/3 af medlemmerne er mødt og stemmer for ophævelsen, og når forslaget til foreningens ophævelse er godkendt af Hoje-Taastrup kommune.

Foranstående vedtægter er vedtaget den 29. december 1965.

Med ændringer

den 25. april 1969,

den 16. maj 1974,

den 5. april 1979,

den 17. januar 1985 og

den 27. februar 2003 og

den 26. februar 2009

den 1. marts 2016

Dato: 22/3-2016



Lars Bo Andreasen

Formand



Ole Madsen

Sekretær